

Naručitelj:  
H-ABDUCO d.o.o.  
Horvatova 80 A, 10000 Zagreb,  
OIB: 13667298928  
Nekretnina: Četverosobni stan u prizemlju i garaža u podrumu  
  
Adresa: Srebrnjak 73b, Zagreb

## PROCJEMBENI ELABORAT

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STANA, Srebrnjak 73b, Zagreb



Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak  
za graditeljstvo i procjenu nekretnina

U Zagrebu, listopad 2019. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Predsjednik suda  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-260/2019-4  
Velika Gorica, 3. lipnja 2019.

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Dubravka Ikadinovića, diplomirani inženjer građevinarstva, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 i 29/16 – dalje u tekstu: Pravilnik), 3. lipnja 2019.

### riješio je

Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ., OIB: 89193208037, iz Zagreba, Gomboševa ulica 12, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Stalni sudski vještak Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja, popis predmeta, potvrde o stručnom usavršavanju, presliku osobne iskaznice i diplomu Sveučilišta u Zagrebu Građevinski fakultet o stečenom stručnom zvanju diplomirani inženjer građevinarstva.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-257/15-4 od 1. lipnja 2015. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, stručno se usavršavao i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.



Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

O tome obavijest:

1. Dubravko Ikadinović
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Pismohrana

## POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
2. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina
3. Bilten Hrvatske narodne banke
4. RICS Valuation – Professional Standards 2014 ( „Red Book“)
5. European Valuation Standards 7th Edition (EVS 2012 - „Blue Book“)
6. Standardna kalkulacija u visokogradnji – IGH 2008

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### *Naručitelj:*

H-ABDUKO d.o.o.  
Horvatova 80 A, 10000 Zagreb,  
OIB: 13667298928

### *Lokacija nekretnine:*

Mjesto: Zagreb  
Ulica i kućni broj: Srebrnjak 73b  
Zemljišno-knjižna čestica br. 8148/39  
ZK općina: Grad Zagreb  
ZK uložak: 30268  
Poduložak broj: 1, 4  
Katastarska čestica: 3447/7, k.o. Centar

Datum kakvoće: 22.10.2019.

Datum vrednovanja: 22.10.2019.

Datum očevida: 22.10.2019.

Na zahtjev naručitelja izvršen je pregled nekretnine radi izrade procjemenog elaborata za stan i garažu u Zagrebu, na adresi Srebrnjak 73b, na k.č. broj 3447/7, k.o. Centar. Nekretninu nije bilo moguće pregledati iznutra pa se procjena bazira na podacima dostavljenima od naručitelja i pregledom nekretnine izvana.

Zadatak ovog elaborata je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u zatečenom stanju, a sve temeljem pregleda predmetne nekretnine na licu mjesta te prikupljenih podataka od naručitelja i s portala <https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/> Ovim se elaboratom ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnom nekretninom.

Nakon pregleda nekretnine, dajem sljedeći nalaz i procjenu:

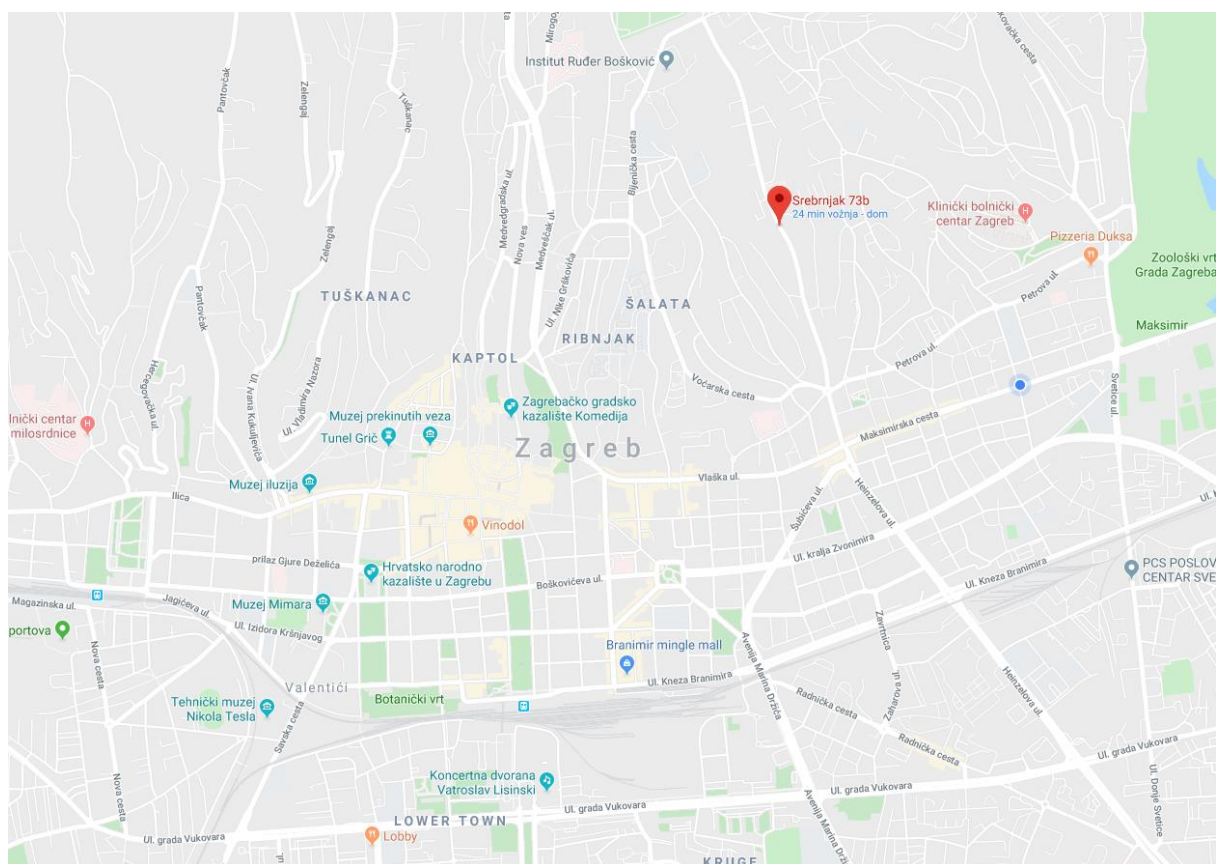
## 1. NALAZ

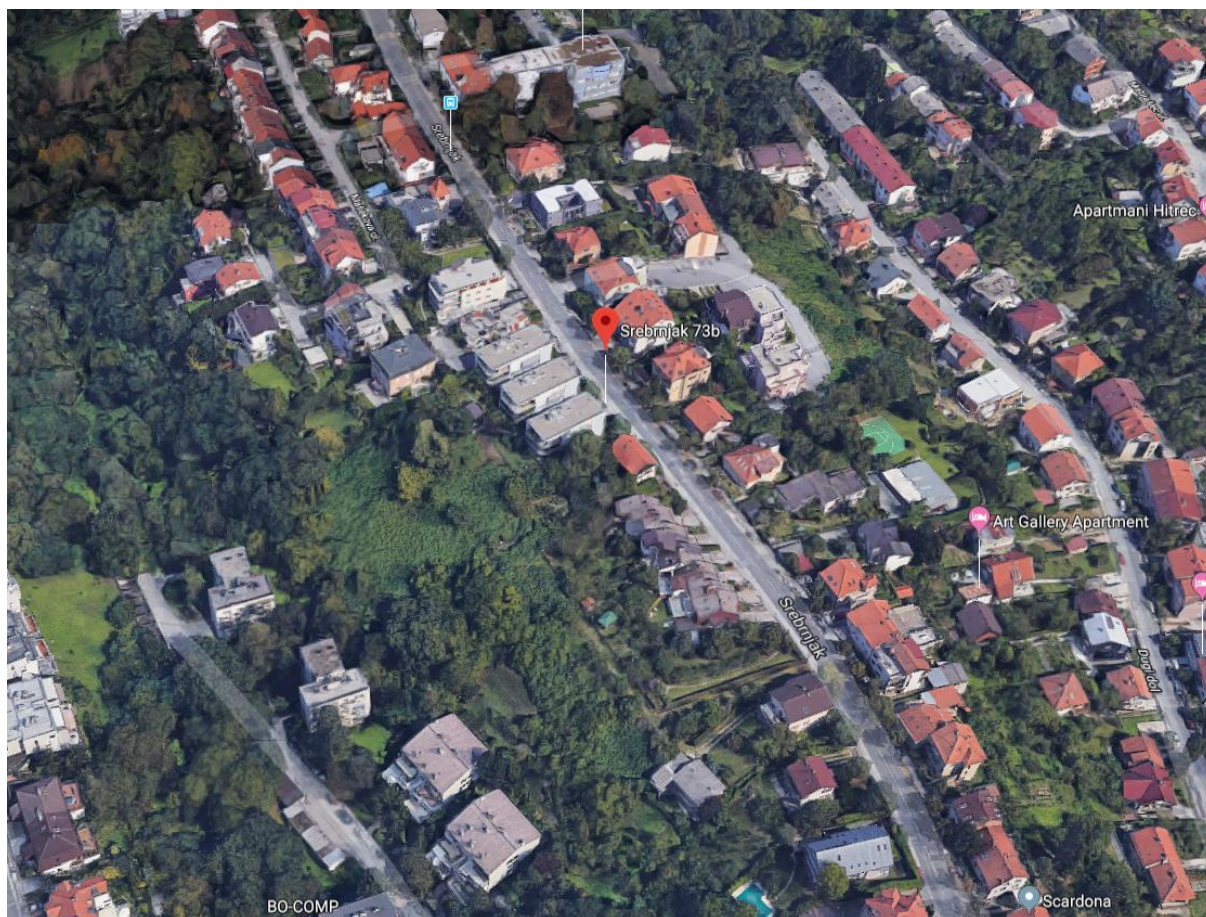
### 1.1. ZATEČENO STANJE

#### 1.1.1. LOKACIJA

Predmetom procjene je stan u prizemlju i garaža u podrumu na adresi Srebrnjak 73b, Zagreb.

Objekt je na vrlo dobroj lokaciji, u izgrađenom području pretežito stambene namjene.





Lokacija je udaljena cca 2 km sjeveroistočno od centra Zagreba. Svi sadržaji i objekti javne namjene dostupni su hodom. Pristup lokaciji osobnim automobilom je dobar, dvosmjernom asfaltiranom prometnicom s nogostupom. Parkiranje je moguće na čestici ispred zgrade i na parkirnim mjestima pored zgrade.

### 1.1.2. OPIS NEKRETNINE

Na adresi Srebrnjak 73b, Zagreb, identificirana je katastarska čestica br. 3447/7, k.o. Centar. Zatečeno zemljište je nepravilnog ali približno pravokutnog oblika, s pristupom s ulice Srebrnjak k.č.br. 5153, k.o. Maksimir.

Stambena zgrada se nalazi na središnjem dijelu čestice i sadrži podrum, prizemlje i dva kata. Ostatak parcele čini dvorište.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i ima pripadajući vrt, a garaža se nalazi u podrumskoj etaži.

Dvorište je zatravljeno, a dijelom asfaltirano.

### 1.1.3. KORISNA POVRŠINA

Iz podataka dostavljenima od strane naručitelja:

Ukupna netto korisna površina (NKP) stana iznosi 219,20 m<sup>2</sup>.

Ukupna brutto razvijena površina (BRP) stana iznosi 263,04 m<sup>2</sup>.

Ukupni brutto volumen objekta (BVO) iznosi 683,90 m<sup>3</sup>.

Ukupna površina parcele na kojoj je izgrađena stambena zgrada s predmetnim stanom iznosi 621 m<sup>2</sup>.

#### 1.1.4. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:	Zagreb, Srebrnjak 73b
GODINA GRADNJE:	2008.
BROJ ETAŽA:	Podrum, prizemlje i dva kata
POLOŽAJ STANA:	Prizemlje
INFRASTRUKTURA:	Uređena
PROČELJE:	Toplinska fasada
KROV:	Ravni krov s izvedenom izolacijom
LIMARIJA:	Izvedena
TEMELJI:	Armirano betonski
HIDROIZOLACIJA:	Izvedena
NOSIVA KONSTRUKCIJA:	Armirano betonska
STROPNA KONSTRUKCIJA:	Armirano betonska
TIP NEKRETNINE:	Stambena zgrada
PREGRADNI ZIDOVI:	Zidani opekom i gipskartonski
OBRADA ZIDOVA:	Nema podataka
OBRADA STROPOVA:	Nema podataka
PODNA OBLOGA:	Nema podataka
PROZORI:	PVC stolarija + IZO staklo + PVC rolete
ZAŠTITA PROZORA:	Rolete
VRATA:	Nema podataka
INSTALACIJE:	Nema podataka
GRIJANJE:	Nema podataka
OPREMA SAN. ČVOROVA:	Nema podataka

#### 1.1.5. LEGALNI STATUS

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k. uložak 30268, k.o. Grad Zagreb. Za stambenu zgradu nisu priloženi akti za gradnju niti pripadajući projekti. Legalitet nije bilo moguće utvrditi zbog nemogućnosti pregleda iste iznutra te nemogućnosti uvida u projektnu dokumentaciju.

### 1.1.6. FOTODOKUMENTACIJA





## 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### 2.1. ANALIZA TRŽIŠTA

Tržište nekretnina u vrijeme pisanja ovog elaborata je u polaganom i konstantnom padu već sedmu godinu. Postoji potražnja za povoljnim i kvalitetnim nekretninama na dobrim lokacijama, ali su najmoprimci ili kupci oprezni i ulaze samo u jako povoljne transakcije. Uzimajući u obzir lokaciju i veličinu predmetne nekretnine, može se konstatirati da za nju u ovom trenutku postoji potražnja na otvorenom tržištu.

### 2.1. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnine na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST.

Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog prostora, smatram da je korištenje za stambeni prostor optimalno.

## 2.2. PROCJENA

### 2.2.1. Procjena troškovnom metodom

Procjena troškovnom metodom, odnosno na temelju troškova gradnje, bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini.

Uzimajući u obzir da na otvorenom tržištu postoji potražnja za objektima slične namjene, vrijednost dobivena ovom metodom ne utječe na tržišnu vrijednost kuće pa se ista neće koristiti.

### 2.2.2. Procjena dohodovnom metodom

Dohodovna metoda se bazira na pretpostavci da procjenjivana nekretnina može generirati prihod kroz najam. Kroz potencijalne ukupne dobitke od najma u budućnosti, tijekom vijeka trajanja nekretnine, izračunava se njena sadašnja vrijednost, a uzimajući u obzir i sve troškove upravljanja i održavanja te rizike ne iznajmljivanja i nemogućnosti povlačenja novca uloženog u kupnju zemljišta.

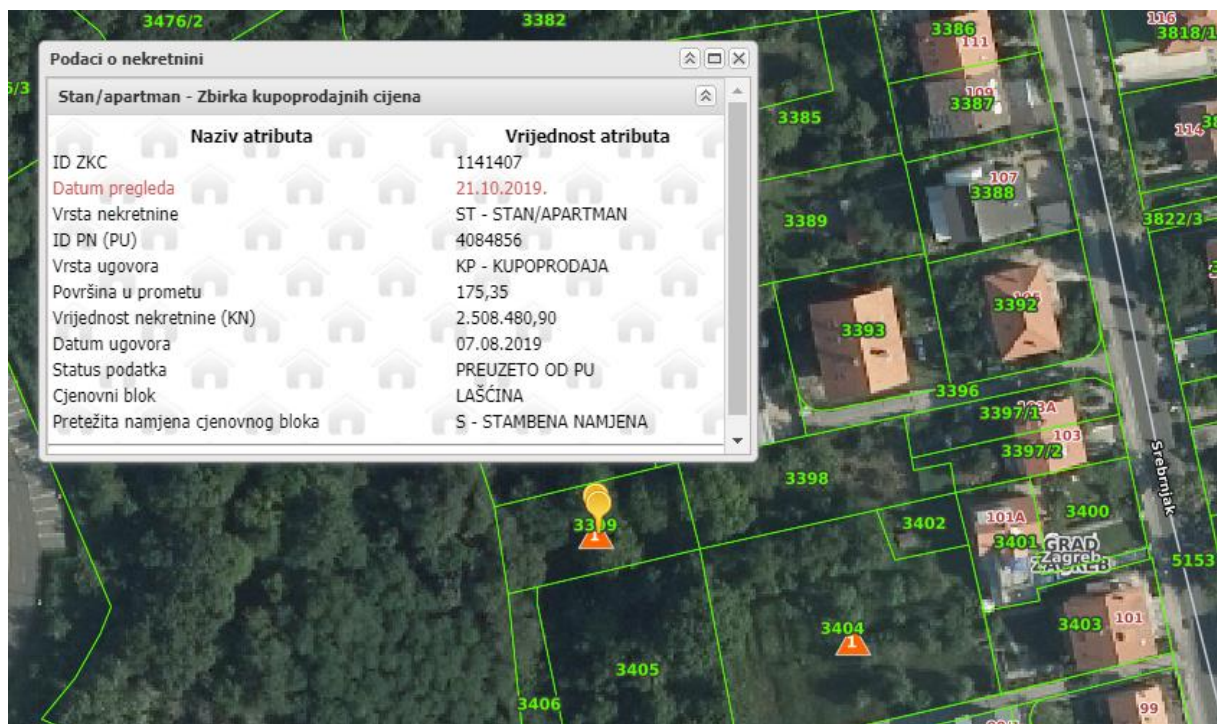
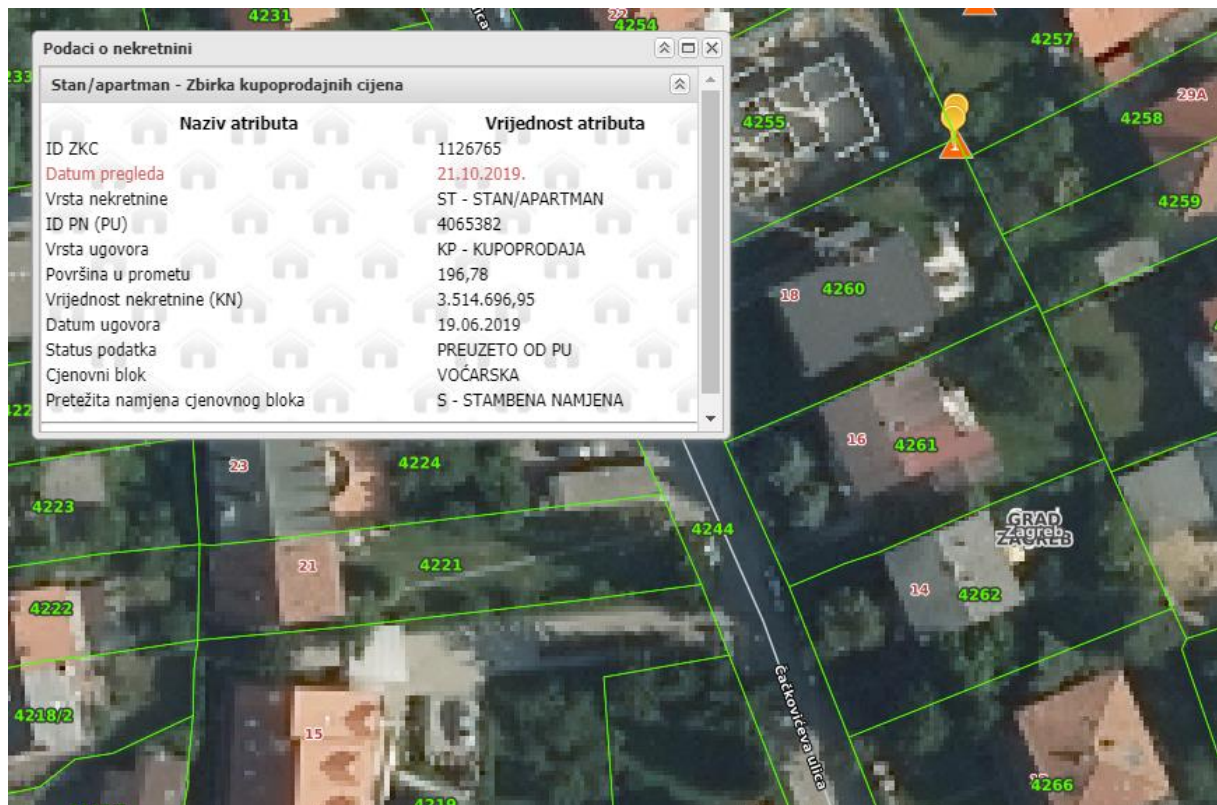
Kako predmetna nekretnina zbog legalnog statusa trenutno ne može generirati prihod od najma, ovu metodu nisam koristio.

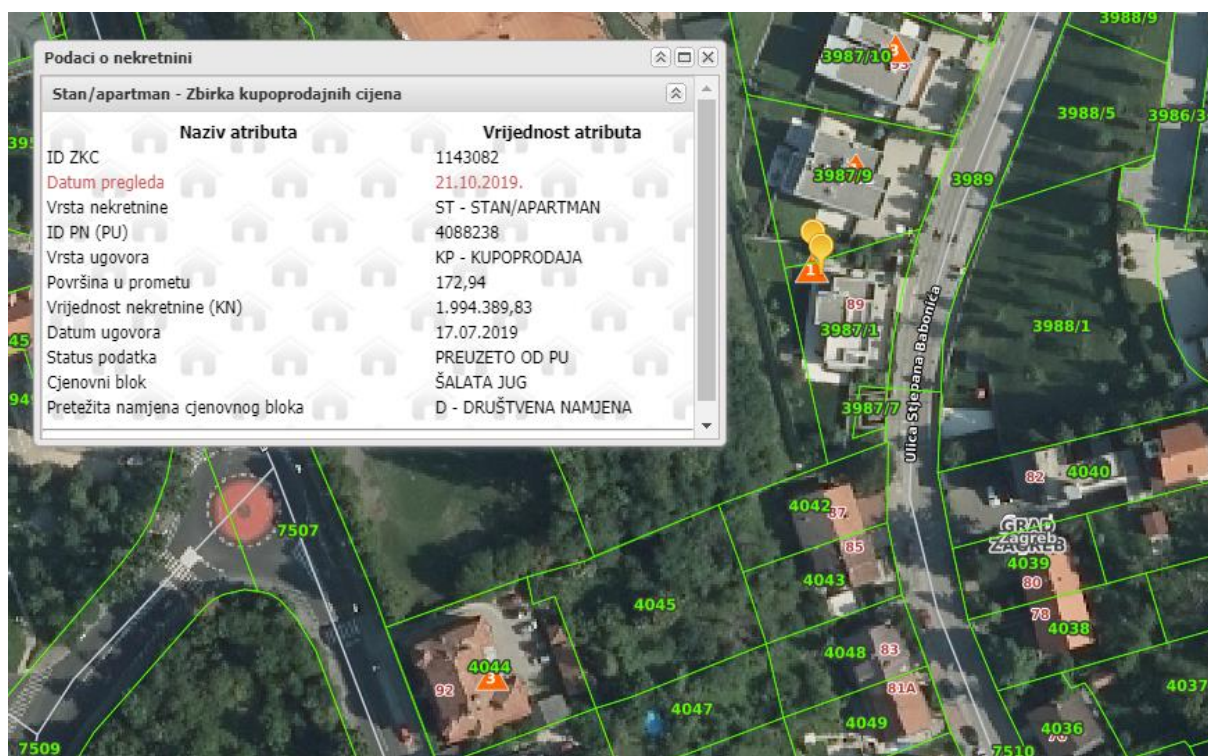
### 2.2.3. Procjena usporednom metodom

Usporedna metoda bazira se na pretpostavci da kupac nije voljan platiti nekretninu više nego što košta nekretnina jednakovrijednih tehničkih karakteristika na jednakovrijednoj lokaciji. Za usporedbu se koriste konkretne transakcije u posljednjih nekoliko godina na širem području procjenjivane nekretnine, a za najbližnje moguće nekretnine. Podatke o konkretnim transakcijama dobivaju se od nadležne lokalne službe, a u ovom slučaju su preuzete s portala <https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/>.

Za predmetnu nekretninu koristi će se USPOREDNA METODA.

## Poredbene nekretnine





<b>Usporedba 1</b> .....	ID Nekretnine (PU) .....	4065382			
Lokacija:	Zagreb, Čačkovićeve ulica 18				
Datum ugovora:	19.6.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	4260				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	196,78				
Cijena (€):	475.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,399362		
Cijena (€/m²):	2.413,86				
ID transakcije:	1126765				
<b>Usporedba 2</b> .....	ID Nekretnine (PU) .....	4084856			
Lokacija:	Zagreb, Srebrnjak 103				
Datum ugovora:	7.8.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	3399				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	175,35				
Cijena (€):	340.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,377885		
Cijena (€/m²):	1.938,98				
ID transakcije:	1141407				
<b>Usporedba 3</b> .....	ID Nekretnine (PU) .....	4088238			
Lokacija:	Zagreb, Stjepana Babonića 89				
Datum ugovora:	17.7.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	3987/1				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	172,94				
Cijena (€):	270.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,386629		
Cijena (€/m²):	1.561,24				
ID transakcije:	1143082				

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 131,15

## Međuvremensko izjednačavanje


Državni zavod za statistiku RH izdaje indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN), koji prati kretanje cijena po kvartalima. Indeks ICSN koristimo kako bi međuvremenski izjednačili postignute cijene, te ih mogli uspoređivati na dan kakvoće. Za zadnje četiri godine, indeks ICSN izgleda ovako:

### INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

#### HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup> Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina Year	Tromjesečje Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24

Međuvremenskim izjednačavanjem dobivamo sljedeće podatke:

Lokacija	Kupoprodajna cijena	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m²
Zagreb, Čačkovićeve ulica 18	475.000,00	131,15	131,15	1,0000	475.000,00	2.413,86
Zagreb, Srebrnjak 103	340.000,00	131,15		1,0000	340.000,00	1.938,98
Zagreb, Stjepana Babonića 89	270.000,00	131,15		1,0000	270.000,00	1.561,24

## Interkvalitativno izjednačavanje

Zagreb, Srebrnjak 73b		Procjenjivana nekretnina Zagreb, Srebrnjak 73b	Usporedba 1 Zagreb, Čačkovićeve ulica 18	Usporedba 2 Zagreb, Srebrnjak 103	Usporedba 3 Zagreb, Stjepana Babonića 89
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>					
Međuvremenski izjednačena cijena		--	475.000,00	340.000,00	270.000,00
Netto korisna površina		219,20	196,78	175,35	172,94
Cijena po sobi			2.413,86	1.938,98	1.561,24
Cijena po metru kvadratnom		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>					
Starost		11	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Tehničko stanje		bez uvida	bez uvida	bez uvida	bez uvida
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Lokacija		dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Veličina prostora		219,20	196,78	175,35	172,94
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Atraktivnost nekretnine		dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Cestovni pristup i parkiranje		dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Pristup sredstvima javnog prijevoza		dobar	isti	isti	isti
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Komunalna infrastruktura		dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Ostale prilagodbe					
Prilagodba		1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>		1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Podudarnost poredbene i procjenjivane nekretnine (max. ±40%) :			0%	0%	0%
<b>Indikator vrijednosti</b>		<b>1.971,36</b>	<b>2.413,86</b>	<b>1.938,98</b>	<b>1.561,24</b>
<b>STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:</b>					
Odstupanje od prosjeka:			-442,50	32,38	410,12
Odstupanje od prosjeka u postotku:			22%	2%	21%
Kvadrat odstupanja:			195.810	1.048	168.202
Standardno odstupanje:	348,84	18%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	697,67	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
<b>Vrijednost nekretnine:</b>		<b>432.121,93 €</b>			

Na osnovi istraživanja i analize, a prema svemu gore navedenom, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetnog objekta, prema metodi faktora utrživosti, iznosi ukupno **432.121,93 EUR.**

### 3. ZAKLJUČAK

Primjena prije navedenih metoda rezultirala je sljedećim indikatorima vrijednosti:

	INDIKATOR ( EUR )	PONDER ( % )	VAGANI PROSJEK ( EUR )
Građevinska vrijednost	0,00	0	0,00
Usporedna vrijednost	432.121,93	100	432.121,93
Dohodovna vrijednost	0,00	0	0,00
<b>Poštena tržišna vrijednost:</b>			<b>432.121,93</b>
<b>ZAOKRUŽENO:</b>			<b>432.000,00</b>

Budući da je troškovna metoda neprikladna za proračun vrijednosti dijela objekta te nije primjenjiva za ovo područje istu nisam uzeo u obzir prilikom izračuna tržišne vrijednosti. Izračun dohodovnom metodom najprikladniji je za komercijalne nekretnine koje su u stanju generirati prihod, a kako to ovdje trenutno nije slučaj, ova metoda nije prikladna za izračun vrijednosti predmetne nekretnine. Za stambene nekretnine najprikladnija je usporedna metoda.

Prema tome, mišljenja sam da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 22.10.2019. godine iznosi **432.000,00 EUR**, odnosno **3.213.677,81 kn** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene).

Izradio:

Dubravko Ikadinović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina



#### 4. PRILOZI

- IZVADAK IZ ZK (NESLUŽBENA KOPIJA)
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (NESLUŽBENA KOPIJA)

**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 21.10.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30268

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31572/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8148/39	STAMBENA ZGARADA BR. 73B I DVORIŠTE SREBRNJAK			621	
		UKUPNO:			621	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garaža oznake G 1 u podrumskoj etaži bojano crvenom bojom, korisne vrijednosti 21,00čm FORMASANA D.O.O., ZAGREB, JUKIĆEVA 14	
3.1	VIDI C-14.1	
4.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-37442/15 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 17. rujna 2015.g., klasa: UP-I/110/07/15-01/8678, u broju: 04-06-15-8678-12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
4.	Suvlasnički dio: 3050/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. četverosobni komforni stan oznake S 1 u prizemlju, bojano plavo, korisne vrijednosti 170,40čm s dvorištem-vrtom površine 278čm u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom FORMASANA D.O.O., ZAGREB, JUKIĆEVA 14	
3.1	VIDI C-15.1	
4.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-37442/15 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 17. rujna 2015.g., klasa: UP-I/110/07/15-01/8678, u broju: 04-06-15-8678-12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 7. prosinca 2006. g. javnobilježnički solemniziranog po linki Lisonek pod br. OU-24/07 dana 5. siječnja 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR prema srednjem tečaju kreditora važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovornu kamatu, naknade i troškove- za korist:	200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA - ISTO KAO NA E-4 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
2.2	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07  zabilježuje se da je sporedni uložak u zk. ul. 30269 k.o. iste.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 16.09.2016. g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-41478/07  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.07.2007. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.06.2007. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI KAO I NA ETAŽI RBR.4 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
3.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 30269 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 16.09.2016. g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09. srpnja 2008. g., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. srpnja 2008. g. i u smislu prijedloga za upis, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse u korist:	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU RBR.4 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
4.2	Zaprimljeno 16.09.2016. g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08  zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.30269 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09  Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2009. i Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 29.07.2009., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 135.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, za korist:	135.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTINA ETAŽI 4 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
6.2	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09  zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 30269 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 6.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 1533/2011uknjižuje se založno pravo u iznosu od 315.000,00 EUR , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	315.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTINA ETAŽI 4 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11  Zabilježuje se da je Sporedni uložak zk. ul. 30269 k.o Grad Zagreb( Etaža 1 i 6)		ZABILJEŽBA
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11  Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-48675/06, Z-1931/07, Z-41478/07, Z-42111/08, Z-39856/09, Z-39857/09, Z-55774/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma , kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane , te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke , sukladno članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. veljače 2011., Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 22. veljače 2011. i Punomoći od 27. travnja 2010. uložne u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-3333/10 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 842.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	842.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
12.2	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Zabilježuje se da je z.k.ul. 30269 (E-1 i E-6) k.o. Grad Zagreb određena kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Zabilježuje se obveza brisanja založnog prava upisanog pod pos.br. Z-10238/11		ZABILJEŽBA
12.4	Zaprimljeno 28.03.2011. broj Z-15740/11  Na temelju rješenja Općinskog suda u Supetru br. Z-701/11 od 08. ožujka 2011. zabilježuje se da je i z.k.ul. 1647 (E-2 i E-4) k.o. Selca-Općinski sud u Supetru- određen kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
12.5	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29769/15  Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 7. prosinca 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po Ilinki Lisonek pod br. OU-24/07 dana 5. siječnja 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR prema srednjem tečaju kreditora važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovornu kamatu, naknade i troškove- za korist:	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
2.2	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07  zabilježuje se da je sporedni uložak u z.k.ul. 30269 k.o.iste.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-41478/07  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.07.2007. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.06.2007. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽI RBR.1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
3.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 30269 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.srpnja 2008.g., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.srpnja 2008.g. i u smislu prijedloga za upis, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse u korist:	150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU RBR.1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o
4.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08  zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen z.k.ul.30269 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09  Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2009. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 29.07.2009., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 135.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, za korist:	135.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI NA ETAŽI 1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09		ZABILJEŽBA
	zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 30269 k.o. Grad Zagreb		
6.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDŠTAVA OSIGURANJA, OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		
9. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)			
9.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11	315.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ISTO KAO NA ETAŽI 1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 1533/2011uknjižuje se založno pravo u iznosu od 315.000,00 EUR , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:		
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016		na 9.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDŠTAVA OSIGURANJA, OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		
10. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)			
10.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je Sporedni uložak zk. ul. 30269 k.o Grad Zagreb ( Etaža 1 i 6 )		
11. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)			
11.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-48675/06, Z-1931/07, Z-41478/07, Z-42111/08, Z-39856/09, Z-39857/09, Z-55774/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma , kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane , te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke , sukladno članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
12. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)			
12.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11	842.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. veljače 2011. Povijesnog izvotka iz sudske registra od 22. veljače 2011. i Punomoći od 27. travnja 2010. uložne u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-3333/10 uknjižuje se založno pravo u kunske protivvrijednosti iznosa od 842.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:		
12.2	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je zk.ul. 30269 ( E-1 i E-6 ) k.o. Grad Zagreb određena kao sporedni uložak.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30268

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Zabilježuje se obveza brisanja založnog prava pod poslbr. Z-10238/11.		ZABILJEŽBA
12.4	Zaprimljeno 28.03.2011. broj Z-15740/11  Na temelju rješenja Općinskog suda u Supetru br. Z-701/11 od 08. ožujka 2011. zabilježuje se da je i z.k.ul. 1647 (E-2 i E-4) k.o. Selca-Općinski sud u Supetru- određen kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
12.5	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b>		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>14. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-16370/15  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-693/15-2 od 7. travnja 2015 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.952.712,56 kn ( glavnica 1.837.357,56 kn i kamate 115.355,00 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 1.837.357,56 kn od 11. listopada 2014. do isplate po stopi propisanoj člankom 29 stavak 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	1.952.712,56 KN	
14.2	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-16370/15  zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>15. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29769/15  Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>17. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			
17.1	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-13807/2017  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zainteresirane strane Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73 b, OIB: 48787430817 na rješenje posl. br. Z-40875/16 od 17. veljače 2017.g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 1 (1.3)
<b>18. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)</b>			
18.1	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-13807/2017  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zainteresirane strane Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73 b, OIB: 48787430817 na rješenje posl. br. Z-40875/16 od 17. veljače 2017.g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 4 (1.3)
<b>19. Na suvlasnički dio: 1 (376/10000)</b>			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

21.10.2019. 23:34:55

Stranica: 7

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-31572/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73B, OIB: 48787430817 na rješenje poslovni broj Z- 25831/19 Ozn. Z-13807/17 Ozn. Z-40875/16 od 05. lipnja 2019. g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 1 (1.3)
20. Na suvlasnički dio: 4 (3050/10000)			
20.1	Zaprimljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-31572/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73B, OIB: 48787430817 na rješenje poslovni broj Z- 25831/19 Ozn. Z-13807/17 Ozn. Z-40875/16 od 05. lipnja 2019. g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 4 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

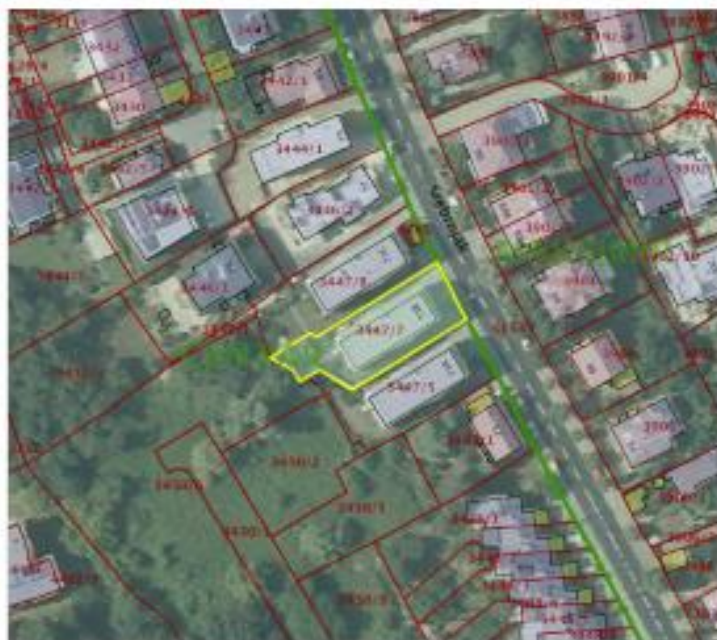
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. C1002AR, 000200  
S.L. br.: 040177

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Publično optužilo izdan 1. 10.06.

Izvor: optužilo plana 1:1000



Datum izdaja: 22.10.2019